

Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту План зонування території с. Пилипець Хустського району Закарпатської області (зонінг)

1) Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту:

«План зонування території с. Пилипець Хустського району Закарпатської області (зонінг)»

Містобудівна документація «План зонування території с. Пилипець Хустського району Закарпатської області (зонінг)» виконана ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя» відповідно до договору від 15.03.2021 №1507-11-2021, укладеного з Пилипецькою сільською радою.

Підставою для проектування є Рішення II сесії VIII скликання Пилипецької сільської ради Хустського району Закарпатської області від 04 березня 2021 року №3.

План зонування території села Пилипець (зонінг), розроблене на основі містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с. Пилипець Хустського району Закарпатської області» (ДП «Діпромісто» у 2022 р.) і є складовою проекту.

План зонування території села Пилипець (зонінг) – це містобудівна документація, якою встановлюється функціональне призначення, вимоги до забудови, ландшафтної організації та іншого використання територій, окремих земельних ділянок, а також перелік усіх видів, умов і обмежень забудови окремих земельних ділянок у межах зон, визначених планом зонування.

При виконанні плану зонування території були визначені: режими забудови та використання території села; зонування території села; планувальні обмеження; характеристики територіальних зон села.

Відповідно до ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території» зміст зонінгу конкретизується з урахуванням місцевих особливостей та рішень органів місцевого самоврядування у сфері містобудування, будівництва, благоустрою територій.

Червоні лінії вулиць і доріг визначені нормативні відповідно п. 10.7.6 і додатку Ж-1 ДБН Б.2.2-12:2019. Більш детальна ширина параметрів червоних ліній вулично-дорожньої мережі визначається окремою роботою «План червоних ліній головних і житлових вулиць» у більшому масштабі.

Після затвердження плану зонування території головною метою запровадження їх у с. Пилипець стане забезпечення ефективної реалізації затвердженої містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с. Пилипець Хустського району Закарпатської області», раціонального використання території, створення повноцінного та безпечного для здоров'я середовища, стимулювання інвестиційної

діяльності фізичних та юридичних осіб, урахування державних, громадських та приватних інтересів під час проведення містобудівної діяльності.

Даний проект після затвердження сесією сільської ради є обов'язковими для виконання всіма розташованими на території села органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на території села, при здійсненні ними містобудівної діяльності.

В складі містобудівної документації «План зонування території с. Пилипець Хустського району Закарпатської області (зонінг)» виконано розділ «Охорона навколишнього природного середовища (в обсязі Звіту про стратегічну екологічну оцінку)».

2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:

Пилипецька сільська рада

3) Передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:

а) Дата початку та строки здійснення процедури:

громадське обговорення починається з 17.02.2022р. та триватиме по 20.03.2022р.

б) Способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо):

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

в) Дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань:

Громадські слухання проводяться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Громадські слухання відбудуться 04.03.2022 о 12:00 в приміщенні відділу архітектури, містобудування, комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою Пилипецької сільської ради за адресою: Закарпатська область, Хустський район село Пилипець 75, із врахуванням дії обмежувальних заходів, відповідно до статті 29 Закону України «Про захист населення від інфекційних хвороб», з метою запобігання поширенню на території України коронавірусу (COVID- 19).

Зауважуємо, що до участі в громадських слуханнях допускаються учасники, які подали заяву про намір взяти участь у громадських слуханнях щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні. Заява подається на ім'я головного архітектора - начальника відділу архітектури, містобудування, комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою Пилипецької сільської ради в електронній формі шляхом її надіслання на електронну пошту: viddil.arkhitektury.pylypets@gmail.com в сканованому вигляді за особистим підписом особи, яка бажає взяти участь в громадських слуханнях, не пізніше ніж за день до проведення громадських слухань. Учасники допускаються до громадських слухань за умови наявності документа, що підтверджує особу, документа, що підтверджує отримання повного курсу вакцинації (зелений сертифікат), або негативного результату експрес тестування на антиген (дійсний протягом 72 години) чи ПЛР-тестування або сертифікату про одужання особи від гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, який формується та видається уповноваженою установою держави, містить персональні дані власника і передбачає можливість автоматизованої перевірки чинності документа та його належності власникові строком не більше 90 днів від моменту хвороби, - у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 9 грудня 2020 року №1236 «Про встановлення карантину та запровадження обмежувальних протиепідемічних заходів з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2».

г) Орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Ознайомитись з проектом документа державного планування - План зонування території с. Пилипець Хустського району Закарпатської області (зонінг) та звіту про стратегічну екологічну оцінку, можна у Відділі архітектури, містобудування, комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою Пилипецької сільської ради за адресою: Закарпатська область, Хустський район село Пилипець 75 та на офіційному сайті Пилипецької сільської ради за адресою: <https://pylypets-rada.gov.ua/>

г) Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій:

Відділ архітектури, містобудування, комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою Пилипецької сільської ради.

Адреса для подання зауважень та пропозицій у письмовій формі: Закарпатська область, Хустський район село Пилипець 75.

Електронна адреса: viddil.arkhitektury.pylypets@gmail.com

Зауваження і пропозиції приймаються у строк з 17.02.2022р. по 20.03.2022 року.

д) Місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Офіційний сайт Пилипецької сільської ради <https://pylypets-rada.gov.ua/>

4) Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування.

Проведення транскордонних консультацій не потребує.

З матеріалами проекту документа державного планування План зонування території с. Пилипець Хустського району Закарпатської області (зонінг) та звіту про стратегічну екологічну оцінку, можна ознайомитися на офіційному сайті Пилипецької сільської ради за адресою <https://pylypets-rada.gov.ua/> та у приміщенні Пилипецької сільської ради із врахуванням дії обмежувальних заходів.