

## **Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту Детальний план території рекреаційної зони Пилипець - Подобовець (за межами населеного пункту)**

### **1) Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту:**

«Детальний план території рекреаційної зони Пилипець - Подобовець (за межами населеного пункту)»

Містобудівна документація «Детальний план території рекреаційної зони Пилипець - Подобовець (за межами населеного пункту)» виконана ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя» відповідно до договору від 15.03.2021 №1500-02-2021, укладеного з Пилипецькою сільською радою.

Підставою для розроблення детального плану території є Розпорядження Хустської районної державної адміністрації Закарпатської області від 26.02.2021 №66.

Мета розроблення містобудівної документації - визначення планувальної структури та функціонального призначення території, розташованої за межами населених пунктів на території Пилипецької територіальної громади.

У документації визначені: принципи планувально-просторової організації території; функціональне призначення, режим та параметри забудови земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами і правилами; містобудівні умови та обмеження, обсяги інженерної підготовки території; система інженерних мереж та споруд; порядок організації транспортного і пішохідного руху.

Детальний план території розроблений відповідно до Державних будівельних норм України: ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», а також інших нормативних документів.

Передумовою розроблення детального плану території є рішення та пропозиції містобудівної документації державного рівня «Схеми планування території Закарпатської області», згідно якої у Міжгірському (нині частині Хустського) районі передбачено розвиток оздоровчо-рекреаційної галузі, у т.ч. у с. Пилипець (Пилипецька сільська рада) передбачався розвиток гірсько-рекреаційних (гірськолижних) комплексів ємністю у 3,0 тис. місць.

Детальний план уточнює розвиток території за межею сіл Пилипець та Подобовець щодо розвитку рекреаційної зони.

У складі містобудівної документації розроблено розділ «Охорона навколишнього природного середовища (в обсязі Звіту про стратегічну екологічну оцінку)».

### **2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:**

Пилипецька сільська рада

### **3) Передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:**

#### **а) Дата початку та строки здійснення процедури:**

громадське обговорення починається з 17.02.2022р. та триватиме по 20.03.2022р.

#### **б) Способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо):**

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

#### **в) Дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань:**

Громадські слухання проводяться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Громадські слухання відбудуться 04.03.2022 о 12:00 в приміщенні відділу архітектури, містобудування, комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою Пилипецької сільської ради за адресою: Закарпатська область, Хустський район село Пилипець 75, із врахуванням дії обмежувальних заходів, відповідно до статті 29 Закону України «Про захист населення від інфекційних хвороб», з метою запобігання поширенню на території України коронавірусу (COVID-19).

Зауважуємо, що до участі в громадських слуханнях допускаються учасники, які подали заяву про намір взяти участь у громадських слуханнях щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні. Заява подається на ім'я головного архітектора - начальника відділу архітектури, містобудування, комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою Пилипецької сільської ради в електронній формі шляхом її надіслання на електронну пошту: [viddil.arkhitektury.pylypets@gmail.com](mailto:viddil.arkhitektury.pylypets@gmail.com) в сканованому вигляді за особистим підписом особи, яка бажає взяти участь в громадських слуханнях, не пізніше ніж за день до проведення громадських слухань. Учасники допускаються до громадських слухань за умови наявності документа, що підтверджує особу, документа, що підтверджує отримання повного курсу вакцинації (зелений сертифікат), або негативного результату експрес тестування на антиген (дійсний протягом 72 години) чи ПЛР-тестування або сертифікату про одужання особи від гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, який формується та видається уповноваженою установою держави, містить персональні дані власника і передбачає можливість автоматизованої перевірки чинності документа та його належності власникові строком не більше 90 днів від моменту хвороби, - у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України

від 9 грудня 2020 року №1236 «Про встановлення карантину та запровадження обмежувальних протиепідемічних заходів з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2».

**г) Орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:**

Ознайомитись з проектом документа державного планування - Детальний план території рекреаційної зони Пилипець - Подобовець (за межами населеного пункту) та звіту про стратегічну екологічну оцінку, можна у Відділі архітектури, містобудування, комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою Пилипецької сільської ради за адресою: Закарпатська область, Хустський район село Пилипець 75 та на офіційному сайті Пилипецької сільської ради за адресою: <https://pylypets-rada.gov.ua/>

**г) Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій:**

Відділ архітектури, містобудування, комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою Пилипецької сільської ради.

Адреса для подання зауважень та пропозицій у письмовій формі: Закарпатська область, Хустський район село Пилипець 75.

Електронна адреса: [viddil.arkhitektury.pylypets@gmail.com](mailto:viddil.arkhitektury.pylypets@gmail.com)

Зауваження і пропозиції приймаються у строк з 17.02.2022р. по 20.03.2022 року.

**д) Місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:**

Офіційний сайт Пилипецької сільської ради <https://pylypets-rada.gov.ua/>

**4) Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування.**

Проведення транскордонних консультацій не потребує.

З матеріалами проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, можна ознайомитися на офіційному сайті Пилипецької сільської ради за адресою <https://pylypets-rada.gov.ua/> та у приміщенні Пилипецької сільської ради із врахуванням дії обмежувальних заходів.